

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: Fibabanka A.Ş. Dördüncü Varlık Finansmanı Fonu
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih	: 24 / 10 / 2024
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK – Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Fibabanka A.Ş. Dördüncü Varlık Finansmanı Fonu" nun Üçüncü İhracı JCR Eurasia Rating tarafından değerlendirilmiştir.

- Alacak havuzu içerisindeki varlıkların uygunluk kriterinin çok sayıda tanımlanmış kural seviyesi ile güçlendirilmesi,
- Alacak havuzundaki ihtiyaç kredilerinin geçmiş ödeme performansı,
- Alacak havuzundaki varlıkların temerrüt olasılığının düşük olması,
- Borçluların vefatından kaynaklanan olası tahsilat riskinin toplam havuz tutarının %95'i oranında hayat sigortası poliçeleri ile teminat altına alınması,
- VDMK yatırımcıları için ek destek bileşeni olarak hizmet verenin toplam havuzun %5'lik yasal gerekliliğinin üzerinde 6.75%'lik risk tutma mekanizması,
- Türkiye'de varlık izolasyonu ve iflastan kaçınmayı sağlayan mevcut yerel düzenlemeler,
- Birbiri ile eşleşen alacaklar ile güçlendirilmiş bağışık ve likit portföy yapısı,
- Alacak havuzundaki yoğunlaşma riskini azaltan borçluların çeşitlendirilmiş profili,
- Yerleşik bir sigorta mekanizmasının tesis edilmemesi,
- VDMK nominal tutarının altında kalan alacak havuzu,
- VDMK ihraçlarının yapısına özgü faiz oranı uyumsuzluğuna maruz kalması,
- Şelale yapısı olmaması kaynaklı dilimler arası benzer risk profilinin yatırımcı çeşitliliğini engellemesi,
- Sunulan belgelerin detaylı risk değerlendirmelerinin analizimiz kapsamının dışında kalması,
- Ödenmeyen kredi taksitlerinin yasal olarak takibinin senetli alacaklara kıyasla zorluğu,
- Kaynak kuruluşun detaylı risk değerlendirmelerinin analizimiz kapsamının dışında kalması,
- Jeopolitik gerginlik ile birlikte belirsizliklerin artması ve genel fiyat düzeyinin yükselmesinin harcanabilir geliri baskılaması.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Fibabanka A.Ş. Dördüncü Varlık Finansmanı Fonu" Üçüncü İhracı'nın notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Notu	:	AAA (tr)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	BB
Kısa Vadeli Ulusal Notu	:	J1+ (tr)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihraç edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

**Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.**

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür